



RELATÓRIO DE EMISSÕES DE GASES DE EFEITO ESTUFA

ANO-BASE 2014

even

Índice

1. Introdução.....	3
1.1. Even Construtora e Incorporadora S/A.....	3
2. Sustentabilidade na Even.....	4
3. Inventário de Emissões de GEE 2014.....	5
3.1. Histórico.....	5
3.2. Objetivos do Inventário.....	6
3.3. Metodologia Aplicada.....	6
3.4. Limites Organizacionais.....	7
3.5. Limites Operacionais.....	7
3.6. Apropriação Temporal.....	7
3.7 Estrutura do Inventário.....	8
3.8. Resultados do Inventário Corporativo 2014.....	10
3.9. Evolução do Inventário GEE de 2010 a 2014.....	11
3.10. Verificação Externa.....	14
4. Programa de Engajamento GEE.....	14
5. Relacionamento com Fornecedores.....	14
5.1. Ferramenta EVEN para Fatores de Emissão.....	13
6. Guia Metodológico Sinduscon.....	15
7. Programa de Redução de GEE.....	16
8. Programa de Neutralização de Emissão de GEE 2015.....	16
ANEXOS	
ANEXO 1. Princípios do Inventário.....	17
ANEXO 2. Relação de obras-base para cálculo.....	18
ANEXO 3. Grupos orçamentários.....	19
ANEXO 4. Fatores de Emissão.....	20
ANEXO 5. Representatividade das emissões por grupo de Serviços.....	21
ANEXO 6. Equipe responsável pelo Inventário 2014.....	23
ANEXO 7. Declaração de Verificação.....	24

1. Introdução

O Relatório de Emissões de GEE 2014 da Even Construtora e Incorporadora S/A tem como objetivo principal ilustrar as principais atividades do Programa de Gestão de GEE da Companhia a partir do Cálculo do Inventário de Carbono e todos os processos que envolvem o tema.

A Even começou este trabalho no ano de 2009 com a definição da metodologia para a realização dos cálculos do Inventário de Emissões de GEE e ao longo dos anos foram constatadas evoluções na quantificação das emissões de CO₂e¹.

A interação com os fornecedores de Materiais e de Serviços no processo faz com que seja possível parametrizar as emissões pelo que se é adquirido nas nossas obras e demonstra resultados mais fidedignos com o passar do tempo.

Ao mesmo tempo que a empresa orienta o seu Programa de Sustentabilidade de forma estratégica, de modo que o assunto seja demonstrado publicamente para todos nossos a alguns de nossos *Stakeholders*², como por exemplo Investidores, Clientes e Fornecedores.

¹ Carbono equivalente, medida utilizada para o cálculo das emissões

² Público de interesse da Companhia

1.1. Even Construtora e Incorporadora S/A

MISSÃO: “Marcar positivamente a vida de nossos clientes e fazer com que eles sintam orgulho do imóvel que escolheram”

VISÃO: Ser líder ou vice-líder em lançamentos e vendas no segmento residencial médio-alto em todas as praças nas quais atuamos.

Ser uma das três empresas mais rentáveis do setor.

Atuar de maneira sustentável e ser referência na satisfação dos clientes.

Ser uma referência no setor em atração, desenvolvimento e retenção de talentos, com pessoas motivadas e orgulhosas por trabalhar em um ambiente cooperativo e meritocrático.

VALORES:

Transparência: Procuramos praticar o que dizemos! Prezamos por uma comunicação clara e coerente em todas as situações. Atuamos de acordo com padrões éticos, morais e costumes consagrados na sociedade. Seguimos os princípios definidos pela empresa em todas as nossas relações, pautando cada uma delas pela boa conduta.

Comprometimento: Somos engajados com a Even! Procuramos agir e tomar decisões avaliando seus impactos e visando o sucesso da Even. Temos a clareza de que somos os responsáveis pelos atos da companhia. Não encobrimos problemas e não medimos esforços para solucioná-los. Não nos contentamos com resultados medianos, almejando superação e desenvolvimento.

Meritocracia: Reconhecemos os resultados! Buscamos atuar de forma justa e coerente reconhecendo as competências e resultados alcançados, valorizando os esforços individuais e coletivos.

Sustentabilidade: Pensamos no futuro! Perseguimos a perenidade da empresa em todas as nossas decisões e agimos através de práticas responsáveis, avaliando os impactos de nossas atividades com todos que nos relacionamos. Dentro dos limites existentes procuramos fomentar, seguir e aperfeiçoar nossas práticas de governança.

Empreendedorismo: Queremos fazer mais e melhor! Estimulamos o espírito empreendedor em nossas atividades. Em que pesem os bons resultados passados e presentes estamos continuamente buscando alternativas que melhorem o nível de nossas atividades. Estamos em processo de abertura para novas iniciativas que facilitem a interação entre pessoas, grupos e processos.

Os nossos principais Pilares que norteiam toda que qualquer atividade são Transparência, Eficiência no Atendimento aos Clientes, Valorização dos Colaboradores, Responsabilidade Social Corporativa, Produtos Sustentáveis e Cidades Sustentáveis.

A Sustentabilidade se tornou um Valor da Even, a empresa é a única do setor que integra a carteira do ISE (Índice de Sustentabilidade Empresarial da Bolsa de Valores de São Paulo. Mais do que colocar em prática ações responsáveis dentro das

Esferas econômica, social, ambiental e de Governança, temos a ambição de influenciar positivamente o nosso setor e toda rede de relacionamento.

2. Sustentabilidade na Even

Considerar de forma integrada e equilibrada os aspectos financeiros, sociais e ambientais em todos os processos e operações é fundamental para que uma empresa seja de fato sustentável. E é esse o nosso grande objetivo. Por isso, nos últimos anos temos atuado fortemente para que esse princípio seja incorporado à nossa gestão, em todas as etapas do nosso negócio.

A Even entende que a transparência nas relações com os *stakeholders* é um desafio não somente do setor, mas da sociedade como um todo. Por isso, a empresa tem como compromisso liderar pelo exemplo. Com esse objetivo, tem buscado ampliar a independência do seu mais alto órgão de governança, criar diretrizes de relacionamento com os *stakeholders*.

Sustentabilidade para a Even é construir um caminho para alcançar o Objetivo Central da companhia, que é gerar valor consistentemente aos seus acionistas, ao mesmo tempo em que reduz os impactos sociais e ambientais de sua operação, fortalece os laços com seus *stakeholders*, assume o desafio de contribuir para a evolução das cidades e age em favor de um cenário de relações éticas.

No pilar Transparência, por exemplo, o objetivo é ampliar a visibilidade sobre a gestão da Even para todos os *stakeholders* da empresa por meio de informações claras em seus reportes periódicos e adotar mecanismos de transparência da gestão, trabalho iniciado com a plataforma Even Sustentável gerando conteúdo e que será ampliado a partir de 2015. A plataforma é hoje o principal canal de disseminação da estratégia de Sustentabilidade da Even para nossos públicos interno e externo. Esse papel se consolidou durante o ano de 2014, após seu lançamento, em conjunto com o Relatório de Sustentabilidade 2014 (ano base 2013).

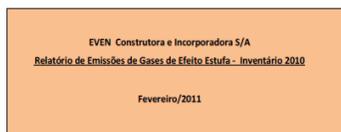
No pilar Eficiência no Atendimento aos Clientes, a Even busca estabelecer uma relação de confiança com os clientes por meio da transparência na comunicação. A

relação entre a Even e seus clientes é de longo prazo e deve se manter consistente em todas as suas etapas, da prospecção à assistência técnica. Em 2014 avançamos mais uma etapa na certificação Empreendedor AQUA, que está dentro do pilar Produtos Sustentáveis. Nele atuamos para garantir que os empreendimentos Even sejam realizados dentro dos melhores padrões dos pontos de vista social, ambiental e econômico, desenvolvendo produtos cada vez mais sustentáveis. Nosso propósito é assegurar a gestão dos recursos naturais, das emissões e dos resíduos de maneira a reduzir o impacto de nossa operação nas grandes cidades onde atuamos, desde a concepção do empreendimento até o uso pelos clientes.

3. Inventário de Emissões de GEE

3.1. Histórico

Em 2015 a Even realiza seu quinto Inventário de GEE completo. O processo foi iniciado em 2009 com a realização do Inventário de alguns empreendimentos. A partir de 2010 foi padronizado o sistema de cálculos e foram consideradas todas as obras, no mesmo ano foi publicado o primeiro Relatório. Desde então, todos os anos são realizados Inventários Corporativos e Relatórios de Emissões de GEE. Este Relatório é representado pelo Ano-Base 2014.





Histórico de Relatórios de Gestão de Carbono Even

3.2. Objetivos do Inventário

Os objetivos do Inventário de Emissões de GEE da Even são:

- Mensurar as emissões de GEE das atividades
- Mitigar emissões de GEE
- Marcar o posicionamento da Even no tema
- Utilizar o Inventário com uma Ferramenta Institucional de Engajamento dos nossos fornecedores

3.3. Metodologia Aplicada

A elaboração do Inventário 2014 foi realizada com base nas Normas Gerais sobre Inventários Corporativos de Gases de Efeito Estufa:

- **GHG Protocol - Corporate Accounting and Reporting Standards (Corporate Standard),**
- **GHG Protocol - Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard,**
- **ABNT NBR ISO 14.064-1:2007 - Gases de efeito estufa: Parte 1: Especificação e orientação a organizações para quantificação e elaboração de relatórios de emissões e remoções de gases de efeito estufa**

- **Guia Metodológico para Inventários de Emissões de Gases de Efeito Estufa na Construção Civil** publicado pelo Sinduscon SP em 2013
- Os princípios do Inventário estão contemplados no Anexo 1.

3.4. Limites Organizacionais

Os Limites Organizacionais do Inventário de GEE 2014 foram definidos pelo critério do controle operacional e financeiro, sendo consideradas 100% das Emissões de GEE de um universo de 65 obras, além das emissões provenientes dos escritórios de São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte.

3.5. Limites Operacionais.

As fontes emissoras das Instalações dos Limites Organizacionais são representadas abaixo:

ESCOPO 1	ESCOPO 2	ESCOPO 3
<ul style="list-style-type: none"> • Emissões Diretas de GEE • emissões de fontes de propriedade ou controladas pela empresa 	<ul style="list-style-type: none"> • Emissões Indiretas de GEE de energia adquirida • emissões da geração de eletricidade adquirida pela empresa e utilizada nas suas atividades 	<ul style="list-style-type: none"> • Outras Emissões indiretas de GEE: • inclui todas as demais emissões indiretas que são consequência das atividades da empresa, mas ocorrem em fontes que não são de propriedade ou controladas pela mesma, principalmente a fabricação e o transporte de materiais de construção

A alta relevância das emissões provenientes da fabricação dos materiais aplicados nas obras faz com que o Escopo 3 seja 100% considerado nos cálculos.

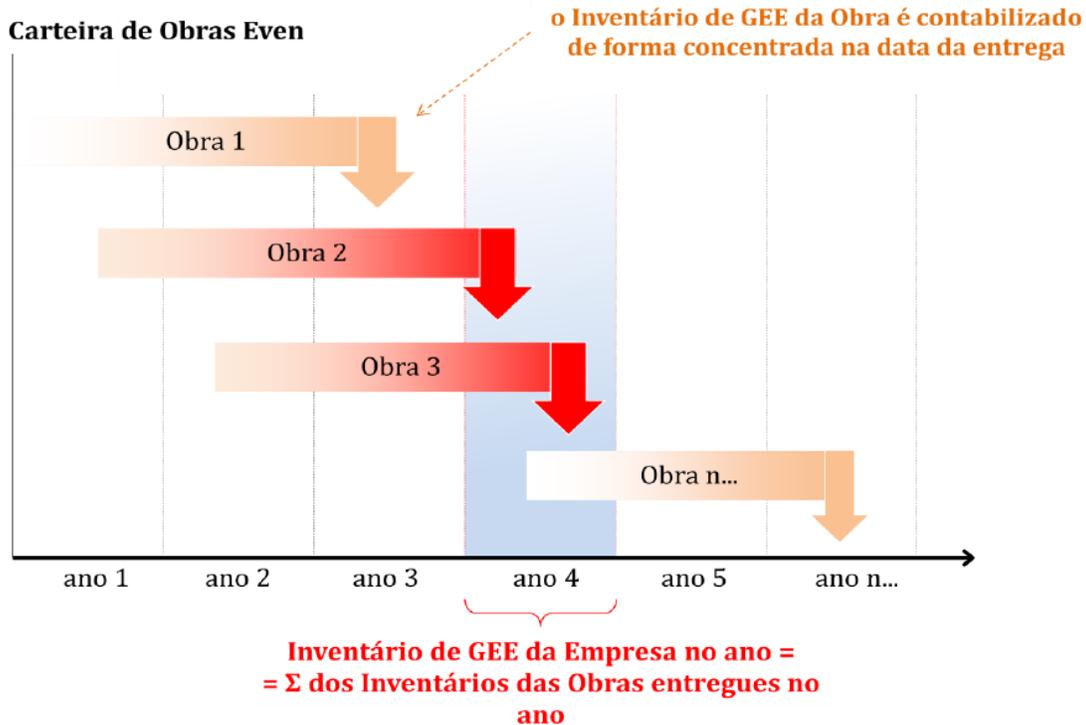
Alguns itens são desprezados do Inventário por conta da grande complexidade de materiais que compõem uma obra, e os mais irrelevantes são excluídos pelo fato de individualmente não possuírem representatividade maior do que 1,0% e limite máximo total de até 5,0%.

3.6. Apropriação Temporal

As emissões do Escopo 1 e 2 foram apropriadas conforme o período em que os respectivos dados de atividade foram medidos, sob a forma de consumos de combustíveis, de energia, etc.

Já as emissões do Escopo 3, que em sua grande parte correspondem à fabricação dos materiais de construção, a apropriação é feita para as obras cujas chaves foram entregues aos consumidores no ano. Ou seja, considera-se as emissões dos

materiais como concentradas temporalmente no momento em que estes materiais, sob a forma de uma unidade predial, são entregues ao consumidor, também o momento em que é gerada a correspondente receita financeira para a empresa.



O Inventário de 2014, portanto, é formado pela soma dos inventários integrais das obras entregues em 2014, relacionadas em Limites Organizacionais (3.4) acima e Anexo 1, mais as emissões das unidades administrativas computadas no ano de 2014.

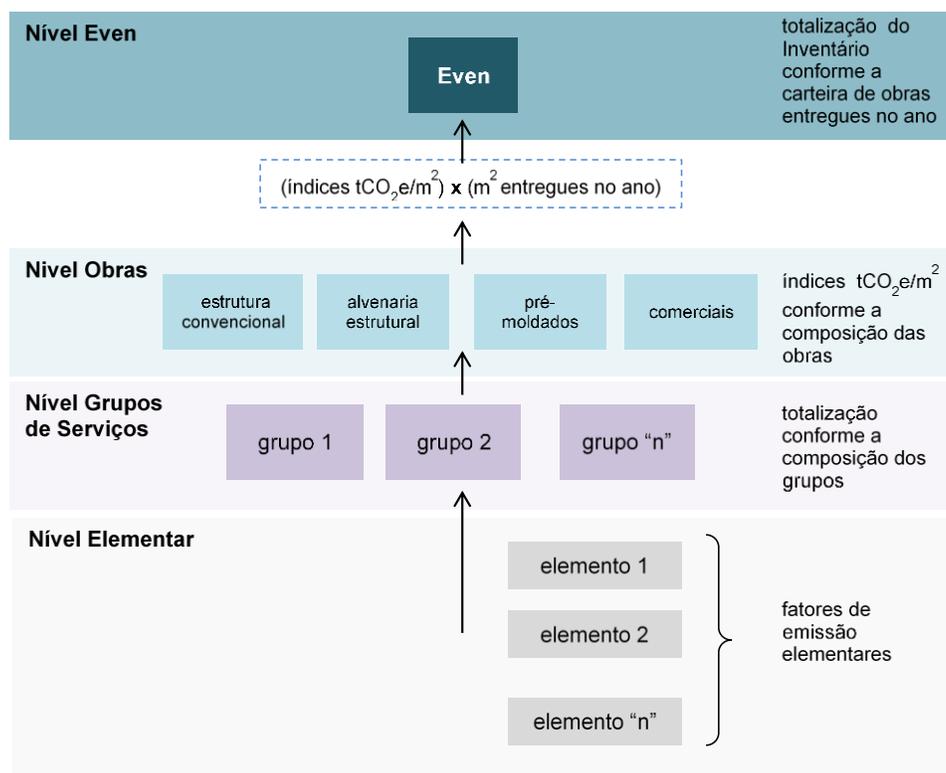
3.7. Estrutura do Inventário

A estruturação do Inventário está baseada em ferramentas gerenciais de boa precisão utilizada pela Even na gestão de suas obras. Para o Escopo 3 em particular, dado que sua composição é predominantemente de emissões da fabricação dos materiais de construção aplicados, o Inventário utiliza a decomposição em Grupos Orçamentários e relações quantitativas de materiais e serviços utilizados nos Orçamentos de Obras da Even.

Busca-se neste aspecto:

- a precisão do Inventário, que assim está baseado nas melhores informações derivadas dos projetos de engenharia e dos controles gerenciais subsequentes;
- a possibilidade de gerenciar emissões decompostas por estruturas e grupos de materiais e atividades, de forma analítica, localizando onde os materiais e serviços são aplicados em cada obra;
- a integração com os demais sistemas gerenciais da empresa.

A metodologia aplicada foi desenvolvida com base nos preceitos acima, e tem a seguinte estrutura:



Nível Elementar

O processo parte do nível elementar, onde está situado cada material aplicado ou item de serviço executado, individualmente. Cada item é considerado, neste nível, com o respectivo Fator de Emissão, além de fatores de conversão dimensional eventualmente necessários. Até 2010 foram utilizados Fatores de Emissão genéricos para os diferentes materiais, ou seja, dados não específicos de determinado fabricante, mas médios de setores produtivos, disponíveis em fontes de referência confiáveis. No ano 2011 teve início um trabalho de engajamento de fornecedores (vide seção 4 abaixo), incluindo levantamento de dados específicos junto aos mesmos, de forma a aproximar mais os fatores da realidade de emissões da Even, como preconizam as normas aplicadas. Assim, em 2014 vários fatores utilizados tiveram sua origem em fornecedores específicos, que responderam positivamente ao esforço de engajamento

empreendido pela Even. A relação de Fatores de Emissão elementares utilizados no Inventário 2014 é apresentada no Anexo 4.

Nível Grupos de Serviços

No passo seguinte, os elementos, como definidos acima, são agregados conforme os Grupos de Serviços utilizados na estrutura de orçamentos da Even, segundo as quantidades de cada elemento presentes em cada Grupo. Esta agregação leva ao cálculo de um índice de emissões para cada Grupo, calculado em tCO₂e / m² construído.

O cálculo dos índices é feito com base em um amplo conjunto de obras, totalizando atualmente **65 empreendimentos**. Este conjunto de obras foi iniciado em 2012. Trata-se de uma apuração por média móvel, de forma gradual e controlada, a critério da equipe técnica responsável pelo Inventário.

A base de 65 obras reflete de forma razoável a evolução das características da atividade inventariada. Os Grupos de Serviços estão relacionados no Anexo 3.

Nível Obras, por Sistema Construtivo

As emissões das Obras, por sua vez, são obtidas pela totalização dos Grupos de Serviços que as compõem, considerando quatro diferentes Sistemas Construtivos:

- estrutura convencional,
- alvenaria estrutural,
- pré-moldados,
- comerciais.

Com esta composição, cada sistema construtivo tem seu próprio índice de intensidade de emissões, expresso em tCO₂e/m².

Nível Even

Por fim, o Inventário corporativo da Even é obtido pelo produto do total das áreas construídas entregues no ano de 2012, em cada sistema construtivo, pelos índices de intensidade obtidos nas fases anteriores.

3.8. Resultados do Inventário Corporativo 2014

O Inventário de GEE 2014 consolidado da Even apresentou os seguintes resultados:

Emissões absolutas:

Escopo	t CO ₂ e 2014	%
Escopo I	553,61	0,50%
Escopo II	814,82	0,73%
Escopo III	109.508,72	98,77%
TOTAL	110.877,14	100,00%

As emissões relativas, considerando a área construída no ano de 2014 foram:

168,80 kgCO₂e/m²

Ao detalhar os resultados por método construtivo, a intensidade das emissões foi representada da seguinte forma:

Método Construtivo	m ² entregues em 2014	Índice kgCO ₂ e/m ²	total tCO ₂ e
Estrutura Convencional	447.214,66	167,10	74.729,07
Alvenaria Estrutural	119.260,71	162,23	19.348,25
Comercial	90.370,58	170,01	15.364,16
Pré-Moldado	-	140,66	-
Administração	-	-	1.435,66
TOTAL	656.845,95		110.877,14

3.9. Evolução do Inventário GEE de 2010 a 2014

A evolução dos inventários apresentou a seguinte evolução:

Escopo	2010	2011	2012	2013	2014
Escopo I	370,01	963,86	1.136,78	754,01	553,61
Escopo II	433,18	151,35	335,53	612,66	814,82
Escopo III	143.622,96	110.210,86	122.687,16	93.854,24	109.508,72
TOTAL	144.426,15	111.326,07	124.159,47	95.220,91	110.877,14

As oscilações do Inventário em valor absoluto são resultado de uma combinação de fatores, entre eles:

- variação do número de obras entregues no ano,
- variação da composição da carteira de obras entregues no ano, com diferenças no *mix* por tipos de empreendimentos diferentes,
- variação da quantidade de materiais e serviços contidos em cada Grupo Orçamentário, através da evolução dos projetos e relações quantitativas de materiais da base de obras.

A evolução em índice do Inventário foi:

kgCO ₂ e/m ²				
Ano-Base 2010	Ano-Base 2011	Ano-Base 2012	Ano-Base 2013	Ano-Base 2014
277,85	178,01	172,13	166,69	168,80

A evolução do índice por Escopo se configurou:

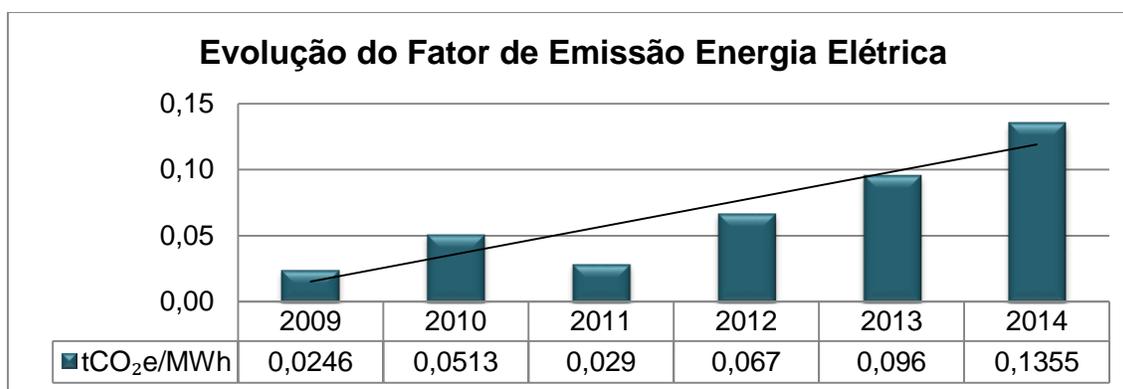
INTENSIDADE (KgCO ₂ e/m ²)						
Escopo	2010	2011	2012	2013	2014	% Variação (2013/2014)
Escopo I	0,0007	0,0015	0,0016	0,0013	0,0008	-56,61%
Escopo II	0,0008	0,0002	0,0005	0,0011	0,0012	13,54%
Escopo III	0,2761	0,1762	0,1701	0,1643	0,1667	1,45%
TOTAL	0,2777	0,1780	0,1721	0,1667	0,1688	1,25%

No histórico ano a ano, obteve-se a seguinte evolução:

kgCO ₂ e/m ²				
Ano-Base 2010	Ano-Base 2011	Ano-Base 2012	Ano-Base 2013	Ano-Base 2014
-	-35,9%	-3,3%	-3,2%	1,3%

A justificativa para o aumento da taxa de 1,3% no índice de 2013 para 2014 reflete o atual cenário de crise no setor Energético Brasileiro, de modo que alguns Fatores de Emissão da produção de materiais aumentaram por conta da Energia Elétrica ou Térmica utilizada para tal finalidade.

Abaixo é apresentada a curva crescente do Fator de Emissão da Energia Elétrica:

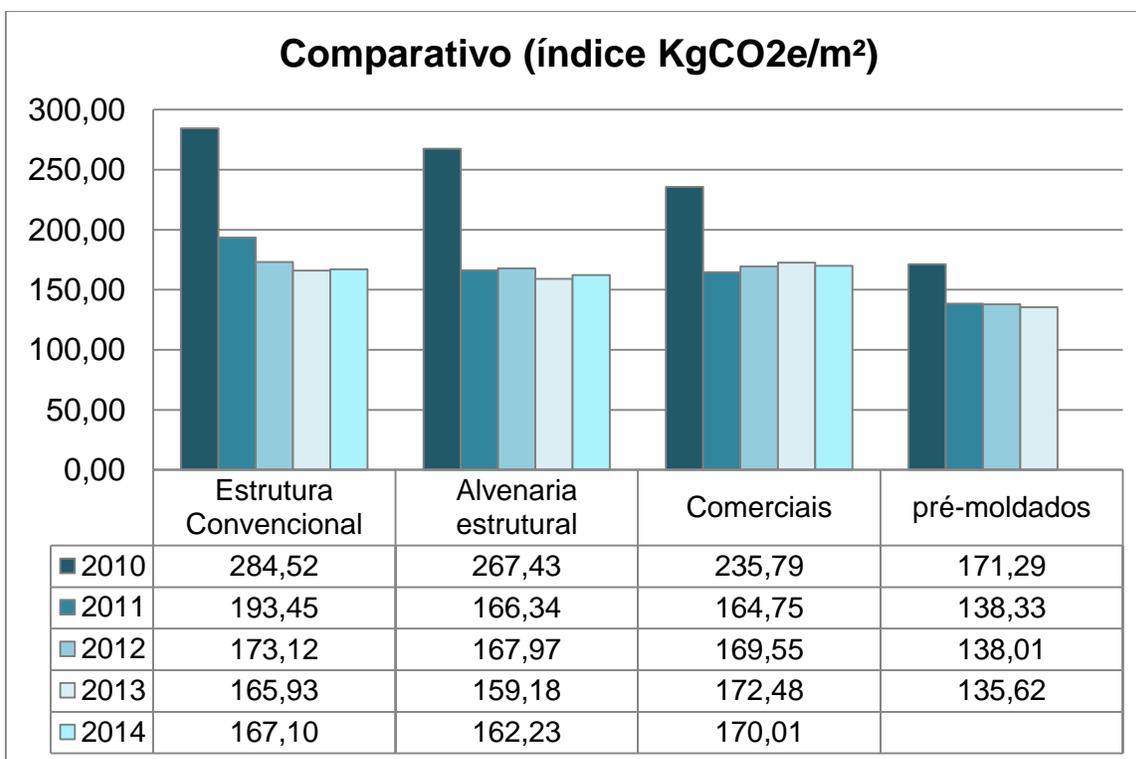


Na média ponderada podemos identificar os Grupos Orçamentários mais representativos:

Grupo	Especificação	% total	% acumulado
11	superestrutura- concreto	28,79%	28,79%
8	infraestrutura - fundações	15,24%	44,02%
14	alvenarias e vedações	10,60%	54,63%

10	superestrutura - armações	8,10%	62,73%
23	azulejos e cerâmicas - pisos e paredes	5,97%	68,70%
19	gesso liso - paredes	3,83%	72,54%
21	contrapisos/cimentados/regularização de pavimentações internas e externas	3,23%	75,77%
32	esquadrias de ferro	3,07%	78,84%
31	esquadrias de alumínio	3,07%	81,91%
17	impermeabilização	2,23%	84,14%z
22	revestimentos de argamassas externas	1,89%	86,03%

Os índices de intensidade são apurados também por Método Construtivo, resultando nos seguintes dados:



Nota: Em 2014 não foram entregues empreendimentos do método construtivo Pré-Moldados

3.10. Verificação Externa

O Inventário 2014 foi verificado pela KPMG Risk Advisory Services Ltda, que expediu declaração constante no Anexo 2, datada de 27 de julho de 2015.

4. Programa de Engajamento GEE

Desde que a Even iniciou o processo, em paralelo aos cálculos e questões técnicas voltados à Gestão de Carbono, foram tomadas atitudes para que fosse fortalecido o engajamento do público interno e externo sobre o tema.

Foi criado em 2011 o *hot site* Even/Carbono, com infográficos e uma calculadora que simula as emissões de GEE do cotidiano das pessoas.

O conteúdo veio sendo atualizado ao longo do ano. O *hot site* teve mais de 4.680 acessos desde 2011, sendo mais de 1.200 em 2014. No mesmo período, cerca de 260 usuários fizeram download de conteúdo, sendo 90 só em 2014.

Foi desenvolvida em 2014 a Plataforma Even Sustentável, na qual todas as publicações são disponibilizadas para que qualquer pessoa possa ter acesso às informações de Sustentabilidade e Inventário.

5. Relacionamento com Fornecedores

Em 2014 foi criado um Comitê intitulado GT Fornecedores com objetivo de conscientizar os fornecedores de material e serviços sobre a importância da realização do Inventário de Carbono e publicação. No primeiro momento foi trabalhado este tema e outros voltados à Sustentabilidade com a área de Suprimentos, para que no momento da contratação tais exigências fossem solicitadas. O processo continuou no primeiro semestre de 2015 e fruto deste trabalho surgiu a Ferramenta Even para Fatores de Emissão.

5.1. Ferramenta Even para Fatores de Emissão

Ao longo dos anos desde de 2010 a área de Sustentabilidade monitora as evoluções dos Fatores de Emissão a partir dos dados fornecidos por órgãos de pesquisa, agentes reguladores e fornecedores. No início de 2015 foi padronizada a forma de se obter estes dados, por meio de um Ferramenta em formato de *excel* que foi disponibilizada para 50 fornecedores.

Com esta planilha, obteve-se as seguintes informações:

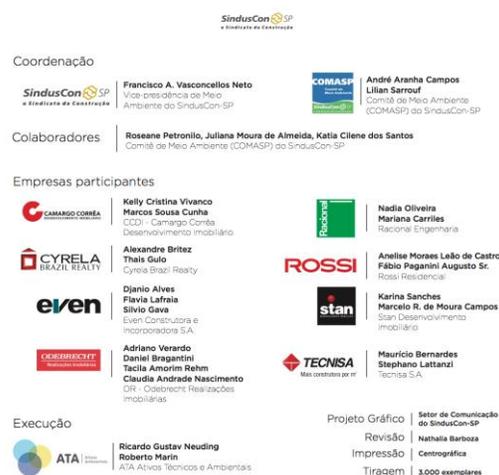
- Contato dos responsáveis pelo monitoramento dos dados
- Questionário sobre Inventário, Publicação, Redução e Neutralização de Emissões
- Materiais, Especificações e Fatores de Emissão

6. Guia Metodológico Sinduscon

Em 2012 a Even teve a iniciativa de propor ao Sinduscon SP a elaboração de um Guia Metodológico para a realização de Inventários de GEE na Construção Civil, para o qual contribuiria com toda sua experiência no tema, além de apoio material.

A entidade foi extremamente receptiva a esta proposta, convidando outras cerca de 10 empresas do setor a comporem um Grupo de Trabalho neste sentido, cada qual contribuindo com sua própria experiência e apoio.

O Guia foi concluído e publicado em 2013.



7. Programa de Redução de Emissão de GEE

Em 2013 foi estabelecida uma meta de redução de Emissão de GEE para os Escopo 1,2 e 3, da ordem 3,0% do índice de tCO₂e/m² para o comparativo de 2011 a 2014, tendo em vista o histórico de dados referentes já existente, apenas para as emissões provenientes do controle administrativo.

Após a conclusão desse processo, obteve-se o seguinte resultado:

índices kgCO ₂ e/m ² construído				
ESCOPO	2011	2012	2013	2014
ESCOPO 1	1,72	1,58	1,32	0,52
ESCOPO 2	0,24	0,47	1,07	0,76
ESCOPO 3	0,86	0,70	0,85	0,54
TOTAL	2,82	2,74	3,24	1,82

REDUÇÃO 2011/2014	-35,57%
------------------------------	----------------

Escopo 1: A redução ao longo dos anos deve-se a queda no consumo de aparelhos movidos a Diesel nos canteiros (ex: Geradores)

Escopo 2: O aumento é relacionado diretamente ao fator de emissão que foi elevado, conforme já mencionado nos capítulos anteriores

Escopo 3: A redução leva em consideração o número de viagens aéreas que diminuiu ao longo dos anos, principalmente viagens internacionais que são responsáveis pela maior taxa de emissão de GEE.

8. Programa de Compensação de Emissão de GEE 2015

Ao longo do ano de 2014 foram estudadas possibilidades de adoção de projetos para a neutralização das Emissões de GEE da Even, entre os quais poderão ser implantados nos próximos anos, com o objetivo de realizar a compensação das Emissões de GEE dos empreendimentos da Even.

Em paralelo ao investimento, durante o ano de 2015 o assunto está sendo trabalhado com os Fornecedores mais representativos da Even, uma vez que destas emissões, 98,77% das emissões referem-se ao Escopo III, são indiretas a partir da aquisição e transportes dos materiais até as obras.

ANEXOS

ANEXO 1. Princípios do Inventário

O Inventário utilizou como Princípios:

Relevância

- Assegurar que o inventário de GEE reflita adequadamente as emissões de GEE da empresa, dentro de limites apropriadamente definidos, de forma a atender às necessidades de tomada de decisão dos usuários dos dados - internos e externos à empresa

Integralidade

- Relatar todas as fontes de emissão de GEE e atividades relevantes dentro dos limites definidos. Divulgar e justificar quaisquer exclusões importantes.

Consistência

- Utilizar metodologias consistentes para permitir comparações de emissões ao longo do tempo. Documentar de forma transparente quaisquer alterações nos dados, limite de inventário, métodos ou em quaisquer outros fatores relevantes na série temporal.

Transparência

- Revelar com transparência todas as informações relevantes, de forma clara, factual, neutra e compreensível, de forma a atender às necessidades de tomada de decisão dos usuários dos dados. As informações devem ser suficientes para permitir que um terceiro chegue aos mesmos resultados tomando por base a mesma fonte de dados.

Exatidão

- Alcançar uma precisão suficiente para permitir que os usuários tomem decisões com segurança razoável quanto à integridade das informações reportadas. Assegurar que a quantificação das emissões de GEE não seja sistematicamente superior nem inferior às emissões reais, e que as incertezas sejam reduzidas na medida do possível.

Além dos Princípio, também é considerado para sua confecção:

Resultado Conservador

- Nas decisões e estimativas do Inventário, optar sempre pela solução mais conservadora.

Razoabilidade na Execução

- Adequar o esforço a ser empreendido na realização do Inventário à qualidade do resultado a ser obtido, em função dos usos pretendidos.

ANEXO 2. Relação de Obras-Base para Cálculo

Allegro
Andréia Paulinetti
Aratãs
Art's Ibirapuera
Bela Cintra
Bialik I
Blue
Boreal Santana
Breeze Santana
Califórnia II
Code
Code Berrini
COMERCIAL BERRINI
COMERCIAL ICON BUSINESS
CONCETTO PERDIZES
Cube
Cupecê II
Double
Du Champ
Gabrielle D'Annunzio
Giestas
Haddock Lobo
ILUMINATTO
In Città
Inspiratto
Jesuíno Maciel
London
Magnifique
Maria Daffré
Nouveau (BH)
Nouveaux
Office Guarulhos
Oscar Freire
Particulare
Passione
Pedroso de Moraes
PLAZA MAYOR LAPA
Rego Barros I
Remédios
Riachuelo (RJ)
Rua da Bica
Sena Madureria
Shop Club Guarulhos
Shop Club Vila Guilherme
Signature
Somma Brooklin
Sophistic Campo Belo
SpazioVitta
Terra Nature 1
Terra Nature 2
Terra Nature 3
Terrazza Mooca
True
Up Life
Veranda Mooca
VERTE ACLIMAÇÃO
Vida Viva Móoca
Vida Viva Butantã
Vida Viva Freguesia do Ó

Vida Viva Parque Santana
VIDA VIVA Santa Cruz
VIDA VIVA SÃO BERNARDO DO CAMPO
Vida Viva Tatuapé
Vida Viva Vila Maria
VIVRE

ANEXO 3. Grupos Orçamentários

Grupos	Descrição	Grupos	Descrição
1	Projetos e serviços técnicos	22	revestimentos de argamassas externas
2	Gastos Gerais	23	azulejos e cerâmicas - pisos e paredes
3	Pessoal Permanente	24	revestimento cerâmico externo
4	Instalação de canteiro	25	outros revestimentos de fachada
5	Equipamentos e Ferramentas	26	madeiras em pisos, paredes, forros e complementos int.
6	Operação de Canteiro	27	mármore e granitos
7	Movimento de terra	28	outros revestimentos
8	Infraestrutura - fundações	29	forros falsos
9	superestrutura - formas e escoramentos	30	esquadria de madeira
10	superestrutura - armações	31	esquadria de alumínio
11	superestrutura - concreto	32	esquadrias de ferro
12	superestrutura - mão de obra	33	vidros
13	estrutura metálica	34	instalações elétricas
14	alvenarias e vedações	35	instalações hidráulicas
15	dry wall	36	aparelhos sanitários
16	cobertura	37	elevadores
17	impermeabilização	38	ar condicionado
18	revestimento de argamassas - tetos/paredes internas	39	outras instalações
19	gesso liso - paredes	40	pintura
20	gesso liso - tetos	41	serviços complementares
21	contrapisos / cimentados / reg. pavimentações int. e ext.	42	montagens e mobiliários
		43	urbanização
		44	entrega/revisão de obra
		45	taxas e emolumentos durante a obra

Foram desconsiderados por irrelevância os Grupos Indicados acima em vermelho.

ANEXO 4. Fatores de Emissão

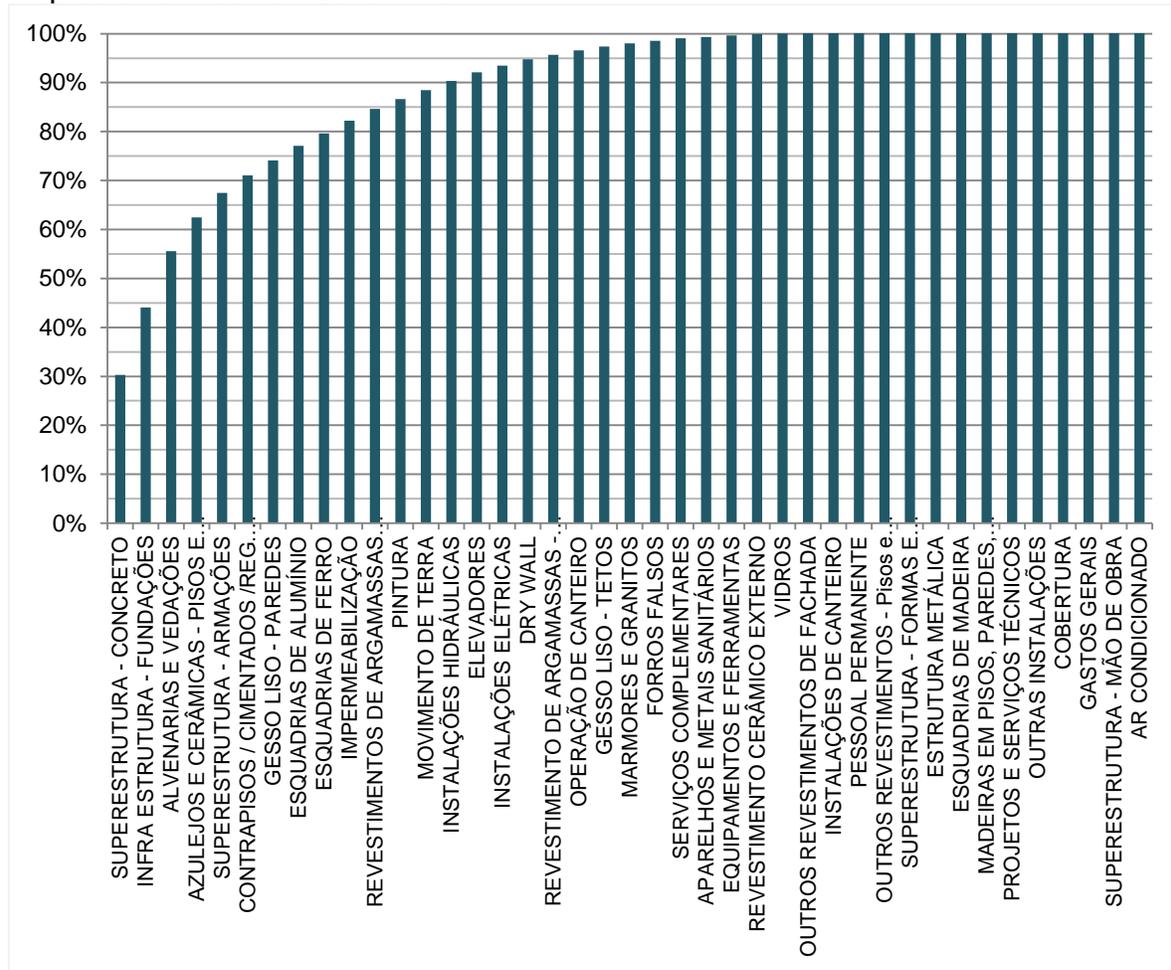
Para cada especificação de material empregado no banco de dados dos orçamentos de carbono, há um Fator de Emissão utilizado.

Fatores de Emissão utilizados em 2014		
Fatores de Emissão	tCO _{2e} /t	Fonte do Fator
Aço	0,619	Dado Específico de Fornecedor
Alumínio	4,228	Bruno Luis de Carvalho da Costa, 2012. Adaptado.
Argamassa	0,054	Dado Específico de Fornecedor
Asfalto	0,076	Universidade de Bath, 2011
Cerâmica	0,78	Universidade de Bath, 2011
Cimento Branco (Clinker)	0,85	CSI
Cimento CII (Clinker)	0,52	Dado Específico de Fornecedor
Cimento CIII	0,368	Dado Específico de Fornecedor
Cimento CPV (Clinker)	0,773	Dado Específico de Fornecedor
Cobre	0,840	Universidade de Bath, 2011
Diesel	2,49	BEN, 2012
Dry Wall	0,646	Bruno Luis de Carvalho da Costa, 2012. Adaptado.
Elevadores	0,49	Dado Específico de Fornecedor
Energia Elétrica	0,135	MCT,2015
Ferro	1,35	IPCC,2006
Gasolina	2,21	MMA,2014
Gesso	0,54	Bruno Luis de Carvalho da Costa, 2012. Adaptado.
Granito	0,70	Universidade de Bath, 2011
Instalações Elétricas	0,0024	Even
Instalações Hidráulicas	0,003	Even
Laminado Melamínico	4,19	Universidade de Bath, 2011
Latão	2,64	Universidade de Bath, 2011
Louças	0,00000085	Dado Específico de Fornecedor
Mármore	0,13	Universidade de Bath, 2011
Material Polimérico	3,31	Universidade de Bath, 2011
Metais	0,00064	Dado Específico de Fornecedor
Nylon	9,14	Universidade de Bath, 2011
Polícarbonato	7,62	Universidade de Bath, 2011
Polietileno	2,54	Universidade de Bath, 2011
Polipropileno	3,43	Universidade de Bath, 2011
PVC	1,75	Dado Específico de Fornecedor
Textil	3,90	Universidade de Bath, 2011
Tintas Esmalte	0,0005*	Dado Específico de Fornecedor
Vidro	0,11	CETESB

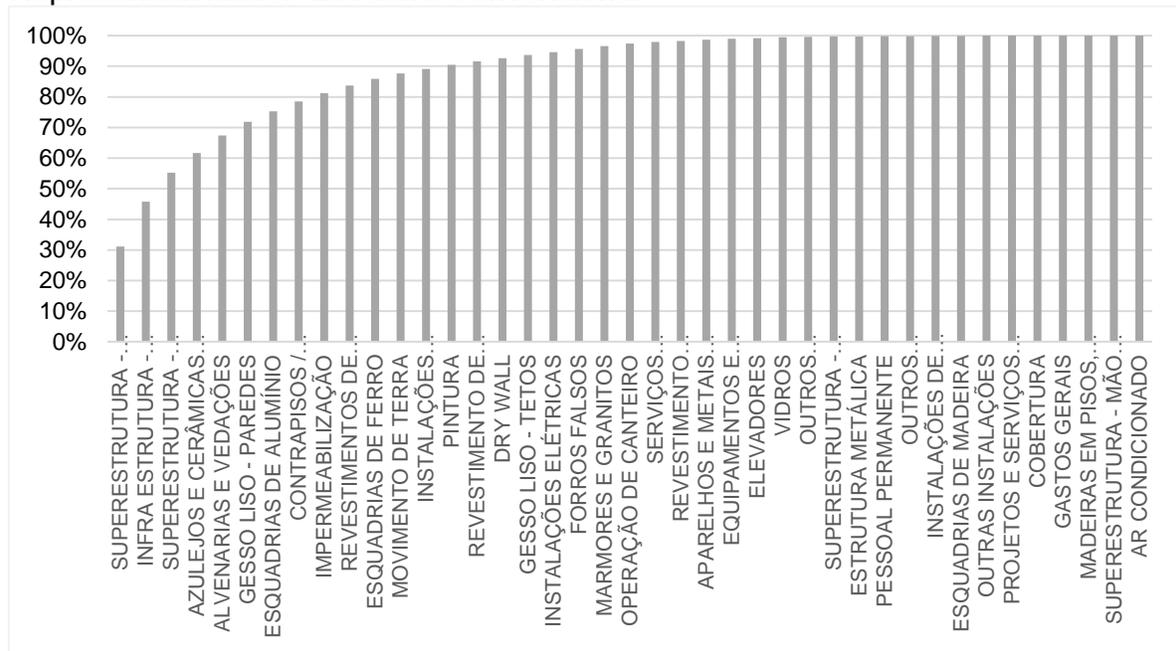
* Unidade dada em gCO_{2e}/m²

ANEXO 5. Representatividade das emissões por grupo de Serviços

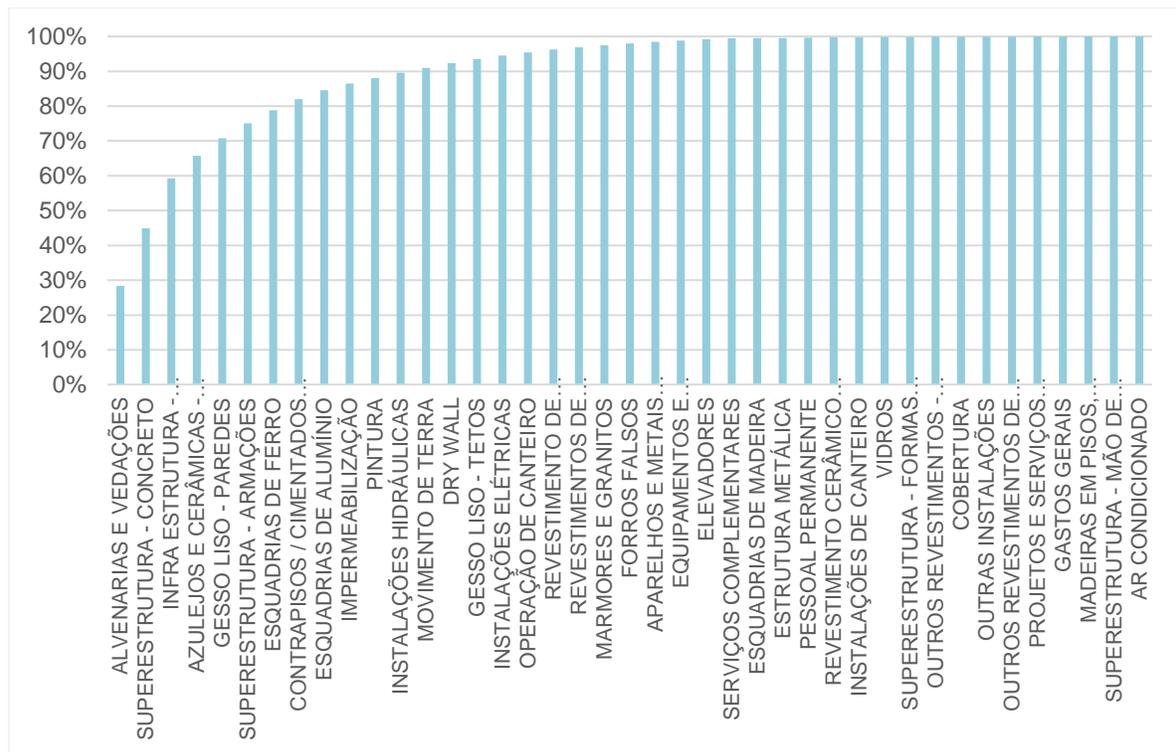
Representatividade: Geral Even



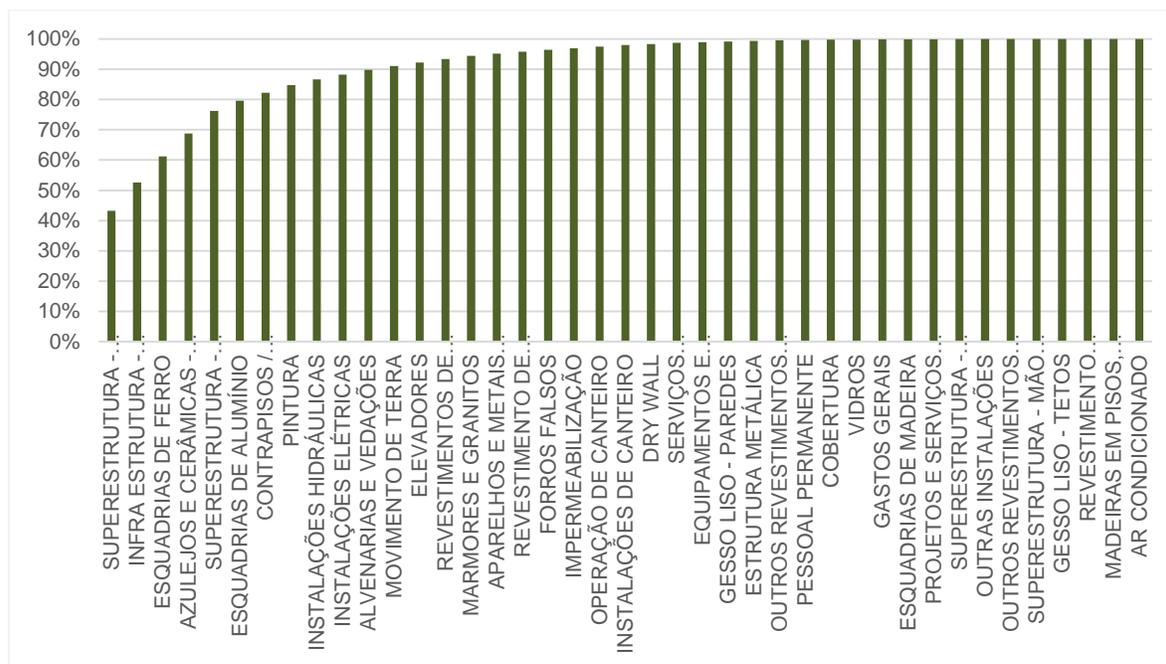
Representatividade: Estrutura Convencional



Representatividade: Alvenaria Estrutural



Representatividade: Estrutura Comercial



ANEXO 6. Equipe responsável pelo Inventário 2014

A equipe responsável pela elaboração do Inventário Even 2014 foi composta por:

Silvio Luiz Gava – Diretor Executivo Técnico e de Sustentabilidade

Flavia Lafraia – Gerente de Sustentabilidade

Caio Guerreiro Granja – Analista de Sustentabilidade

ANEXO 7. Declaração de Verificação



KPMG Risk Advisory Services Ltda.
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 6º andar - Torre A
04711-904 - São Paulo/SP - Brasil
Caixa Postal 79518
04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone 55 (11) 3940-1500
Fax 55 (11) 3940-1501
Internet www.kpmg.com.br

Relatório de asseguarção limitada dos auditores independentes

Aos Conselheiros e Diretores da
EVEN Construtora e Incorporadora S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Fomos contratados pela EVEN Construtora e Incorporadora S.A. ("EVEN" ou "Companhia") com o objetivo de aplicar procedimentos de asseguarção limitada sobre a compilação das informações relacionadas com o "Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa" da EVEN, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014.

Responsabilidades da administração da EVEN

A administração da EVEN é responsável pela elaboração e apresentação de forma adequada das informações constantes no "Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa", de acordo com os critérios do "The Greenhouse Gas (GHG) Protocol - Corporate Accounting and Reporting Standard - Revised Edition from WRI (World Resources Institute) e WBCSD (World Business Council for Sustainable Development)" - (2004 Revised Edition), "2006 IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories", "Especificações do Programa Brasileiro GHG Protocol: Contabilização, Quantificação e Publicação de Inventários Corporativos de Emissões de Gases de Efeito Estufa - Segunda Edição", "Guia Metodológico para Inventários de Emissões de Gases de Efeito Estufa na Construção Civil - Setor Edificações" e com os controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas informações livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é expressar conclusão sobre as informações constantes no "Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa", com base no trabalho de asseguarção limitada conduzido de acordo com o Comunicado Técnico (CT) 07/2012, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade e elaborado tomando por base a NBC TO 3000 (Trabalhos de Asseguarção Diferente de Auditoria e Revisão), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, que é equivalente à norma internacional ISAE 3000, emitida pela Federação Internacional de Contadores, aplicáveis às informações não financeiras históricas. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas, incluindo requisitos de independência e que o trabalho seja executado com o objetivo de obter segurança limitada de que as informações constantes no "Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa", tomadas em conjunto, estão livres de distorções relevantes.



Um trabalho de asseguarção limitada conduzido de acordo com a NBC TO 3000 (ISAE 3000) consiste principalmente de indagações à administração da EVEN e outros profissionais da Companhia que estão envolvidos na elaboração das informações constantes no “Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa”, assim como pela aplicação de procedimentos analíticos para obter evidências que nos possibilitem concluir na forma de asseguarção limitada sobre as informações tomadas em conjunto. Um trabalho de asseguarção limitada requer, também, a execução de procedimentos adicionais, quando o auditor independente toma conhecimento de assuntos que o levem a acreditar que as informações constantes no “Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa”, tomadas em conjunto, podem apresentar distorções relevantes.

Os procedimentos selecionados basearam-se na nossa compreensão dos aspectos relativos à compilação, materialidade e apresentação das informações constantes no “Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa” e de outras circunstâncias do trabalho e da nossa consideração sobre áreas e sobre os processos associados às informações em que distorções relevantes poderiam existir. Os procedimentos compreenderam:

- (a) planejamento dos trabalhos: consideração da relevância, coerência, volume de informações quantitativas e qualitativas e dos sistemas operacionais e de controles internos que serviram de base para a elaboração do “Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa” da EVEN.
- (b) entendimento da metodologia de cálculo e dos procedimentos de consolidação das informações por meio de entrevistas com os gestores responsáveis pela elaboração dos dados.
- (c) revisão das memórias de cálculo das emissões de gases de efeito estufa, considerando o Escopo 1 (emissões diretas de gases de efeito estufa), no total de 553,61 toneladas de CO₂e, o Escopo 2 (emissões indiretas de gases de efeito estufa originárias do consumo de energia adquirida), no total de 814,82 toneladas de CO₂e, e o Escopo 3 (outras emissões indiretas de Gases de Efeito Estufa), no total de 109.508,72 toneladas de CO₂e, de acordo com o GHG Protocol.
- (d) verificação e análise das evidências, com base em amostragem, dos dados de consumo de energia direta e energia indireta utilizados nos cálculos das emissões de gases de efeito estufa.

Acreditamos que as informações, as evidências e os resultados obtidos em nosso trabalho são suficientes e apropriados para fundamentar nossa conclusão na forma limitada.

Alcance e limitações

Os procedimentos aplicados em um trabalho de asseguarção limitada são substancialmente menos extensos do que aqueles aplicados em um trabalho de asseguarção razoável. Consequentemente, não nos possibilitam obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos que seriam identificados em um trabalho de asseguarção razoável, que tem por objetivo emitir uma opinião. Caso tivéssemos executado um trabalho de asseguarção razoável, poderíamos ter identificado outros assuntos e eventuais distorções que podem existir nas informações constantes no “Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa” de 2014.



Os dados não financeiros estão sujeitos a mais limitações inerentes do que os dados financeiros, dada a natureza e a diversidade dos métodos utilizados para determinar, calcular ou estimar esses dados. Interpretações qualitativas de materialidade, relevância e precisão dos dados estão sujeitas a pressupostos individuais e a julgamentos. Adicionalmente, não realizamos qualquer trabalho em dados informados para os períodos anteriores, para a avaliação da adequação das suas políticas, práticas e desempenho em sustentabilidade, nem em relação a projeções futuras.

Conclusão

Com base nos procedimentos realizados, descritos neste relatório, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as informações constantes no “Inventário Corporativo de Emissões Diretas e Indiretas de Gases de Efeito Estufa” da EVEN, não foram compiladas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as diretrizes “The Greenhouse Gas (GHG) Protocol - Corporate Accounting and Reporting Standard - Revised Edition from WRI (World Resources Institute) e WBCSD (World Business Council for Sustainable Development)” - (2004 Revised Edition), “2006 IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories”, “Especificações do Programa Brasileiro GHG Protocol: Contabilização, Quantificação e Publicação de Inventários Corporativos de Emissões de Gases de Efeito Estufa - Segunda Edição”, “Guia Metodológico para Inventários de Emissões de Gases de Efeito Estufa na Construção Civil - Setor Edificações” e com os registros e arquivos que serviram de base para a sua preparação.

São Paulo, 27 de julho de 2015

KPMG Risk Advisory Services Ltda.
CRC SP-023233/O-4

Eduardo V. Cipullo
Contador CRC 1SP135597/O-6